



WETHOUDER TESELINGLAAN 67, DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Bouwjaar: 2007 | Oppervlakte: 66 m² | Kamers: 2 | Slaapkamers: 1



Geachte mevrouw, meneer,

Heiko Gorter Makelaars en de verkopers van deze woning willen u hartelijk danken voor de getoonde belangstelling voor deze prachtige woning. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bezichtigen van deze woning en het lezen van deze met zorg samengestelde verkoopbrochure nog tal van vragen heeft. Aarzelt u dan niet om met ons kantoor contact op te nemen; wij staan graag tot uw dienst! Zelfs wanneer u graag nog een tweede of derde keer wilt komen kijken hoeft u zich niet bezwaard te voelen, het is ons werk. Deze verkoopbrochure is door ons kantoor met veel aandacht samengesteld op basis van onze persoonlijke opname van de woning alsmede de door de verkopers beschikbaar gestelde informatie.

Graag willen wij u er op attenderen dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft, daarom willen wij u adviseren om u bij de aankooponderhandelingen te laten bijstaan door een ervaren makelaar; per slot van rekening gaat het om uw meest kostbare bezit en de grootste uitgave die u in uw leven doet! Mocht u na het bezichtigen geen verdere interesse hebben dan zouden wij dit graag even van u horen. Per slot van rekening doen de verkopers veel moeite om hun woning zo aantrekkelijk mogelijk aan u te presenteren, daarom zijn zij uiteindelijk ook erg benieuwd naar uw reactie. Wij wensen u veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Heiko Gorter Makelaars

Heiko F. Gorter
Beëdigd makelaar & taxateur o.g.









Wethouder Teselinglaan 67, Driebergen-rijzenburg

Onbezorgd wonen in een prachtige omgeving, dat kan in dit sfeervolle en heerlijk lichte twee kamer appartement met klein balkon op het zuiden en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is op de eerste en tevens bovenste verdieping gelegen in een kleinschalig appartementencomplex aan de rand van Driebergen en op loopafstand van de uitgestrekte bossen.

De locatie is uitstekend: het appartement ligt aan de rand van het fraaie buitengebied van Driebergen. Er is een keur aan voorzieningen op loop- of fietsafstand gelegen. Het vernieuwde station Driebergen-Zeist is op een klein kwartier fietsafstand gelegen en het gezellige centrum van Driebergen met leuke winkels en restaurants bereik je binnen vijf minuten op de fiets.

Indeling

Begane grond: afgesloten entree met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Indeling appartement:

entree, gang, slaapkamer aan de achterzijde (dakterraszijde), separaat toilet en modern ingerichte badkamer met ligbad, wastafel en douche. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de straatzijde. Het kleine balkon ligt op het zuiden. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken met opstel-mogelijkheid voor wasmachine en droger. Het hele appartement (met uitzondering van badkamer en toilet) is afgewerkt met een grenen plankenvloer.

Aan de voorzijde van het appartement is een zeer royaal bemeten dakterras voor gemeenschappelijk gebruik van de bewoners van de diverse appartementen.

Parkeren en berging

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor en naast het appartementengebouw.

Afmetingen

Gebruiksoppervlakte wonen: 66 m²

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte (berging begane grond): 4 m²

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 4 m²

Inhoud: 213 m³

Alle hiervoor genoemde maten zijn officieel gemeten. Een NEN-2580 meetrapport is beschikbaar.

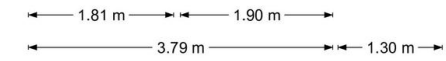
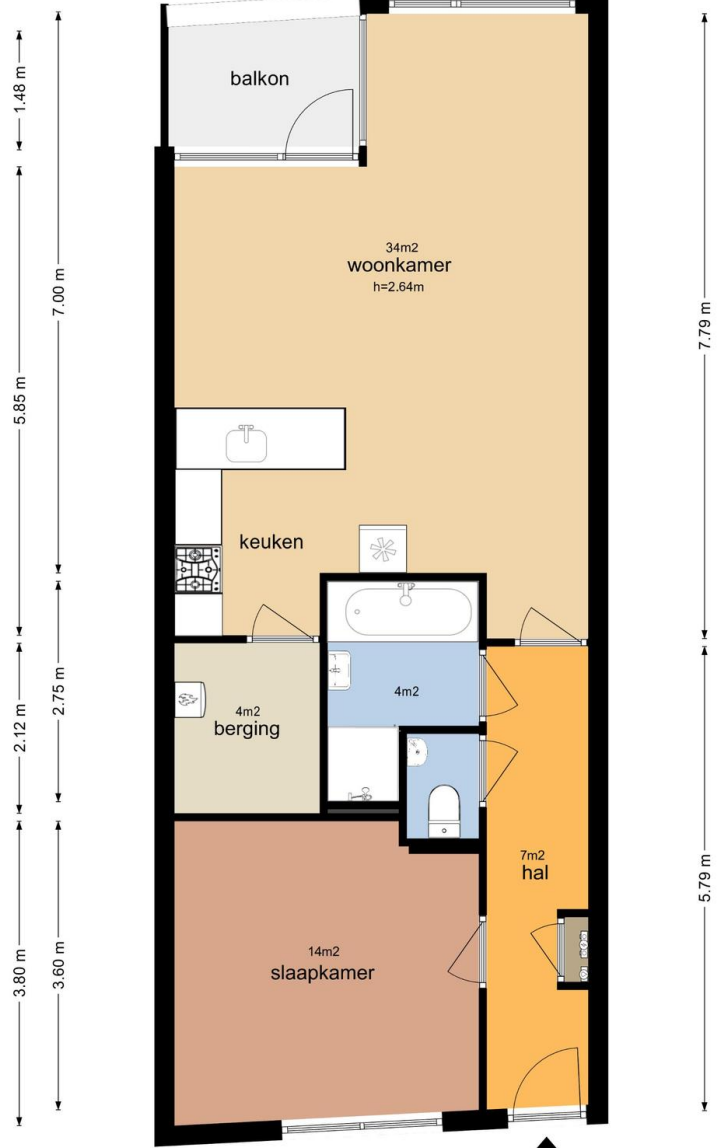
Bijzonderheden:

- bouwjaar 2007;
- verwarming en warm water d.m.v. een cv-combiketel (Bosch 2007);

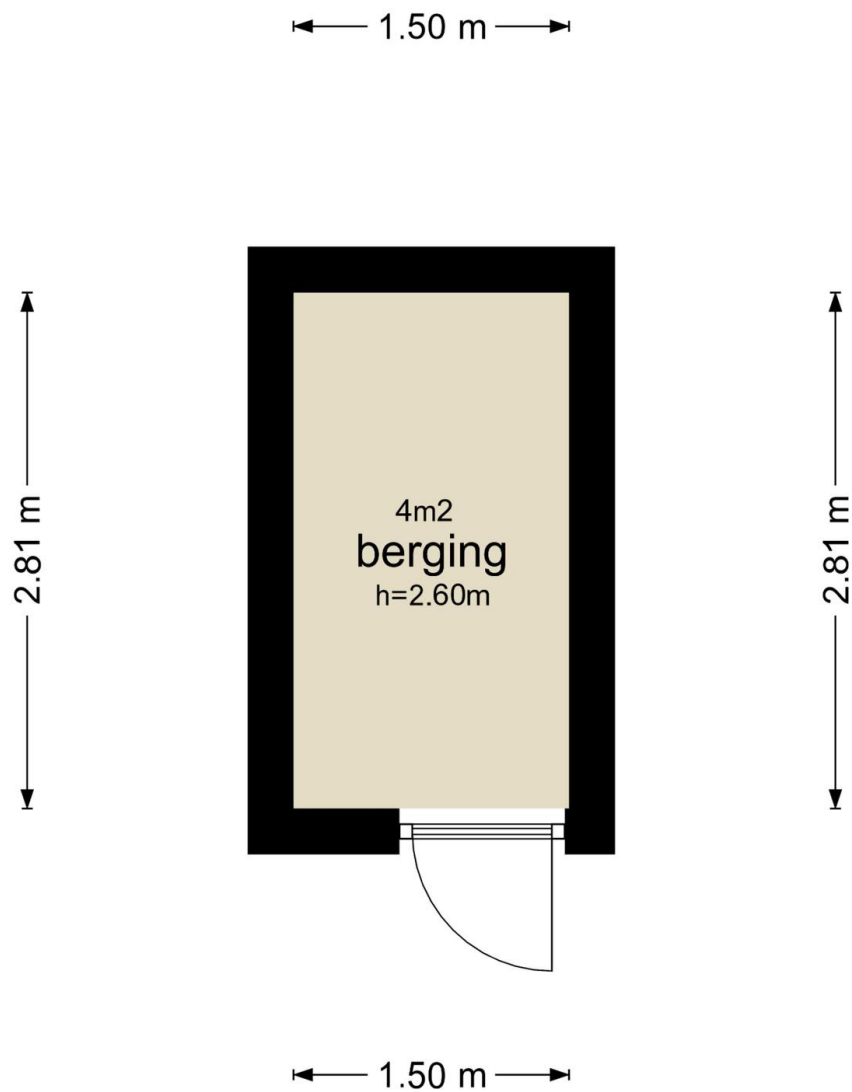
- het appartement is op een mooie en rustige locatie gelegen;
 - het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing, dak-, muur- en vloerisolatie;
 - het appartement verkeert zowel intern als extern in een prima staat van onderhoud;
 - het appartement is gelegen in een kleinschalig complex met een goed functionerende Vereniging van Eigenaren. •
- de kosten van de VvE zijn €110,- per maand;
- doordat het complex over een lift beschikt is het appartement ook ideaal voor minder validen;
 - de oplevering is in overleg.

Enthousiast geworden?

Dat kunnen wij ons goed voorstellen! Neem daarom voor meer informatie of een bezichtiging contact op met ons kantoor. Een brochure met plattegronden kunt u downloaden op onze website.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.vistaview.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kenmerken

Overdracht

Status	Verkocht
Aanvaarding	In overleg

Bouwvorm

Soort object	Appartement
Bouwjaar	2007
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

Indeling

Woonoppervlakte	66 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Inhoud	213 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2
Balkon	Ja

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Warmwater	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
C.V.-Ketel	Bosch 2007, eigendom

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin
------	-----------

Berguimte

Schuur / Berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren

Dak

Soort dak Bitumineuze dakbedekking

Overig

Permanente bewoning Ja

Bijzonderheden Toegankelijk voor ouderen en toegankelijk voor minder validen

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Huidig gebruik Woonruimte

Huidige bestemming Woonruimte

Voorzieningen

Voorzieningen Mechanische ventilatie, tv kabel, lift en natuurlijke ventilatie

Kadastrale gegevens

Gemeente Driebergen-rijzenburg

Sectie C

Perceelnummer 4329

Omvang A

Aandeel Geheel perceel

Eigendomssituatie Volle eigendom



Enthousiast geworden?

Dat kunnen wij ons goed voorstellen!

Serieuze geïnteresseerden verstrekken wij graag aanvullende informatie of nodigen wij uit voor een bezichtiging.

Bel 0343-700222 of bezoek onze website voor meer woningaanbod.