



HEETVELD 18, DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Bouwjaar: 2002 | Oppervlakte: 83 m² | Kamers: 3 | Slaapkamers: 2 | Badkamers: 1



Geachte mevrouw, meneer,

Heiko Gorter Makelaars en de verkopers van deze woning willen u hartelijk danken voor de getoonde belangstelling voor deze prachtige woning. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bezichtigen van deze woning en het lezen van deze met zorg samengestelde verkoopbrochure nog tal van vragen heeft. Aarzelt u dan niet om met ons kantoor contact op te nemen; wij staan graag tot uw dienst! Zelfs wanneer u graag nog een tweede of derde keer wilt komen kijken hoeft u zich niet bezwaard te voelen, het is ons werk. Deze verkoopbrochure is door ons kantoor met veel aandacht samengesteld op basis van onze persoonlijke opname van de woning alsmede de door de verkopers beschikbaar gestelde informatie.

Graag willen wij u er op attenderen dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft, daarom willen wij u adviseren om u bij de aankooponderhandelingen te laten bijstaan door een ervaren makelaar; per slot van rekening gaat het om uw meest kostbare bezit en de grootste uitgave die u in uw leven doet! Mocht u na het bezichtigen geen verdere interesse hebben dan zouden wij dit graag even van u horen. Per slot van rekening doen de verkopers veel moeite om hun woning zo aantrekkelijk mogelijk aan u te presenteren, daarom zijn zij uiteindelijk ook erg benieuwd naar uw reactie. Wij wensen u veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Heiko Gorter Makelaars

Heiko F. Gorter
Beëdigd makelaar & taxateur o.g.









Heetveld 18, Driebergen-rijzenburg

Op een zeer rustige locatie maar toch in het hart van Driebergen is gelegen dit bijzonder sfeervolle drie kamer appartement met zonnig dakterras van maar liefst 20 m² met een leuk uitzicht op de Traaij en een eigen berging op de begane grond.

Dit appartement is zeer geschikt voor starters en mensen die houden van gezelligheid. Het levendige centrum van Driebergen met een leuke diversiteit aan winkels, restaurants, café's en lunchrooms is letterlijk op steenworp afstand gelegen.

Het appartement is gelegen in een zeer kleinschalig appartementencomplex met maar twee appartementen. De servicekosten zijn aantrekkelijk laag, namelijk € 50,- per maand.

Wanneer u dit appartement ziet dan bent u verkocht. Nergens in Driebergen vindt u een dergelijk appartement met zo'n fantastische buitenruimte als op de Heetveld 18.

Middels onderstaande impressie trachten wij u een indruk te geven wat dit heerlijke appartement u allemaal te bieden heeft. Uiteraard bent u van harte welkom voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de berging en trappenhuis.

Indeling appartement eerste verdieping: entreehal, sfeervolle woonkamer met fraaie houten vloerdelen, houtkachel en openslaande deuren naar het dakterras. De open keuken is netjes, modern van inrichting en uitgerust met alle noodzakelijke inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee uitstekende slaapkamers, een separaat toilet, een bijkeuken waar zich de was- en stookruimte bevindt, een Frans balkon aan de voorzijde en een modern ingerichte badkamer met douche en wastafelmeubel. Het hele appartement (behoudens badkamer en toilet) is afgewerkt met een fraaie houten vloer.

Afmetingen

- gebruiksoppervlakte 83 m²
- oppervlakte berging circa 5 m²
- oppervlakte dakterras circa 20 m²
- Inhoud circa 247 m³.

Voor de exacte afmetingen wordt verwezen naar de bijgevoegde plattegrondtekeningen. Alle maten zijn exact gemeten conform de NEN 2580 meetmethode.

Berging

Eigen, afgesloten, berging op de begane grond met een hoogte van maar liefst 2.9 meter.

Parkeren

Openbaar parkeren in de directe omgeving (zonder parkeervergunning).

Vereniging van Eigenaren

Wanneer u een appartement koopt wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen op dit moment circa € 50,- per maand . De Vereniging van eigenaren functioneert goed en is kleinschalig (slechts drie appartementsrechten bestaande uit een winkel op de begane grond en twee op de eerste verdieping gelegen appartementen). Er is een gezonde financiële positie met voldoende geld in kas.

Overige kenmerken en bijzonderheden

- Bouwjaar 2002;
- Afgesloten entree met videofooninstallatie;
- Het dakterras aan de achterzijde van het appartement is op het zuid-oosten gelegen;
- In het appartement ligt een mooie houten plankenvloer met uitzondering van toilet, badkamer en keuken. Hier liggen fraaie plavuizen;
- De keuken is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- De gezellige houtkachel in de woonkamer blijft achter;
- Verwarming en warm water d.m.v. een cv-combiketel uit 2023
- Het hele appartement is voorzien van dubbele beglazing, dak- muur- en vloerisolatie;
- De keukenapparatuur bestaat uit een 5 pits gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde koelkast, vaatwasser en een combi-oven;
- De oplevering kan op korte termijn.

Inboedel

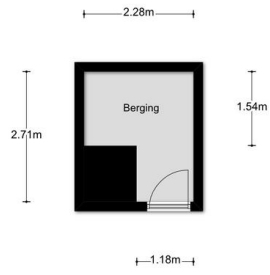
De complete inboedel is in de uiteindelijke koopprijs inbegrepen!

Enthousiast geworden?

Bent u na het bekijken van de foto's en het lezen van de tekst enthousiast geworden en wilt u dit heerlijke appartement graag bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor. Ook kunt u voor meer informatie onze website bezoeken.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Servicekosten	€50,-
Status	Verkocht
Aanvaarding	In overleg

Bouwvorm

Soort object	Appartement
Bouwjaar	2002
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

Indeling

Woonoppervlakte	83 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	247 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1
Balkon	Nee

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Warmwater	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
C.V.-Ketel	Nefit 2023, eigendom

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin
------	-----------

Bergruimte

Schuur / Berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
---------------------	-------------------

Dak

Soort dak	Bitumineuze dakbedekking
-----------	--------------------------

Overig

Permanente bewoning	Ja
Bijzonderheden	Gestoffeerd en gemeubileerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Voorzieningen

Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel en natuurlijke ventilatie
---------------	--

Kadastrale gegevens

Gemeente	Driebergen-rijnsburg
Sectie	B
Perceelnummer	7975
Omvang	1/6e
Aandeel	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom



Enthousiast geworden?

Dat kunnen wij ons goed voorstellen!

Serieuze geïnteresseerden verstrekken wij graag aanvullende informatie of nodigen wij uit voor een bezichtiging.

Bel 0343-700222 of bezoek onze website voor meer woningaanbod.