



# VIJVERLAAN 12, DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Bouwjaar: 1855 | Oppervlakte: 132 m<sup>2</sup> | Perceel: 715 m<sup>2</sup> | Kamers: 3 | Slaapkamers: 1 | Badkamers: 1



Geachte mevrouw, meneer,

Heiko Gorter Makelaars en de verkopers van deze woning willen u hartelijk danken voor de getoonde belangstelling voor deze prachtige woning. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bezichtigen van deze woning en het lezen van deze met zorg samengestelde verkoopbrochure nog tal van vragen heeft. Aarzelt u dan niet om met ons kantoor contact op te nemen; wij staan graag tot uw dienst! Zelfs wanneer u graag nog een tweede of derde keer wilt komen kijken hoeft u zich niet bezwaard te voelen, het is ons werk. Deze verkoopbrochure is door ons kantoor met veel aandacht samengesteld op basis van onze persoonlijke opname van de woning alsmede de door de verkopers beschikbaar gestelde informatie.

Graag willen wij u er op attenderen dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft, daarom willen wij u adviseren om u bij de aankooponderhandelingen te laten bijstaan door een ervaren makelaar; per slot van rekening gaat het om uw meest kostbare bezit en de grootste uitgave die u in uw leven doet! Mocht u na het bezichtigen geen verdere interesse hebben dan zouden wij dit graag even van u horen. Per slot van rekening doen de verkopers veel moeite om hun woning zo aantrekkelijk mogelijk aan u te presenteren, daarom zijn zij uiteindelijk ook erg benieuwd naar uw reactie. Wij wensen u veel leesplezier!

Met hartelijke groet,  
Heiko Gorter Makelaars

Heiko F. Gorter  
Beëdigd makelaar & taxateur o.g.



# Vijverlaan 12, Driebergen- rijzenburg

\*\*\*AANMELDING T.B.V. DE STATISTIEKEN. DE WONING IS REEDS VERKOCHT\*\*\*

OOK OP ZOEK NAAR EEN PARELTJE ALS DEZE? NEEM CONTACT MET ONS OP  
EN WIJ HELPEN U GRAAG VERDER.



# Kenmerken

## Overdracht

Status	Verkocht
Aanvaarding	In overleg

## Bouwworm

Soort object	Woonhuis
Soort woning	Eengezinswoning
Woning type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1855
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

## Indeling

Woonoppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	715 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	24 m <sup>2</sup>
Inhoud	462 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Balkon	Nee

## Energie

Isolatie	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel, open haard en vloerverwarming gedeeltelijk
C.V.-Ketel	2011, eigendom

## Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

## Bergruimte

Schuur / Berging	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra

### **Parkeergelegenheid**

Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
---------------------	------------------

### **Dak**

Soort dak	Pannen
-----------	--------

### **Overig**

Permanente bewoning	Ja
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

### **Voorzieningen**

Voorzieningen	Rolluiken, tv kabel, dakraam en glasvezel kabel
---------------	---

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente	Driebergen-rijzenburg
Sectie	B
Perceelnummer	7528
Oppervlakte	715 m <sup>2</sup>
Aandeel	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom



## **Enthousiast geworden?**

Dat kunnen wij ons goed voorstellen!

Serieuze geïnteresseerden verstrekken wij graag aanvullende informatie of nodigen wij uit voor een bezichtiging.

Bel 0343-700222 of bezoek onze website voor meer woningaanbod.