



# OUDE WOUDENBERGSEWEG 19, DOORN

Vraagprijs €2.700.000,- kosten koper



Bouwjaar: 1925 | Oppervlakte: 371 m<sup>2</sup> | Perceel: 3205 m<sup>2</sup> | Kamers: 7 | Slaapkamers: 5 | Badkamers: 3



Geachte mevrouw, meneer,

Heiko Gorter Makelaars en de verkopers van deze woning willen u hartelijk danken voor de getoonde belangstelling voor deze prachtige woning. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bezichtigen van deze woning en het lezen van deze met zorg samengestelde verkoopbrochure nog tal van vragen heeft. Aarzelt u dan niet om met ons kantoor contact op te nemen; wij staan graag tot uw dienst! Zelfs wanneer u graag nog een tweede of derde keer wilt komen kijken hoeft u zich niet bezwaard te voelen, het is ons werk. Deze verkoopbrochure is door ons kantoor met veel aandacht samengesteld op basis van onze persoonlijke opname van de woning alsmede de door de verkopers beschikbaar gestelde informatie.

Graag willen wij u er op attenderen dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft, daarom willen wij u adviseren om u bij de aankooponderhandelingen te laten bijstaan door een ervaren makelaar; per slot van rekening gaat het om uw meest kostbare bezit en de grootste uitgave die u in uw leven doet! Mocht u na het bezichtigen geen verdere interesse hebben dan zouden wij dit graag even van u horen. Per slot van rekening doen de verkopers veel moeite om hun woning zo aantrekkelijk mogelijk aan u te presenteren, daarom zijn zij uiteindelijk ook erg benieuwd naar uw reactie. Wij wensen u veel leesplezier!

Met hartelijke groet,  
Heiko Gorter Makelaars

Heiko F. Gorter  
Beëdigd makelaar & taxateur o.g.



# Oude Woudenbergseweg 19, Doorn

\*\*\*AANMELDING T.B.V. DE STATISTIEKEN\*\*\*

DE WONING IS VOOR FUNDA UIT VERKOCHT. WANNEER JE OOK OP ZOEK BENT NAAR EEN PAREL ZOALS DEZE NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR.



# Kenmerken

## Overdracht

Prijs	Vraagprijs €2.700.000,- kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	In overleg

## Bouwvorm

Soort object	Woonhuis
Soort woning	Villa
Woning type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1925
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

## Indeling

Woonoppervlakte	371 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	3205 m <sup>2</sup>
Inhoud	1558 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal woonlagen	3 verdiepingen en een kelder
Balkon	Ja

## Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie en gashaard

## Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit tuin	Fraai aangelegd

## Berguimte

Schuur / Berging	Vrijstaand hout
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water en met vliering

### **Dak**

Soort dak	Riet
-----------	------

### **Overig**

Permanente bewoning	Ja
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

### **Voorzieningen**

Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel en zonnepanelen
---------------	--

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente	Doorn
Sectie	B
Perceelnummer	1541
Oppervlakte	2590 m <sup>2</sup>
Aandeel	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Gemeente	Doorn
Sectie	B
Perceelnummer	3285
Oppervlakte	615 m <sup>2</sup>
Aandeel	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom



## **Enthousiast geworden?**

Dat kunnen wij ons goed voorstellen!

Serieuze geïnteresseerden verstrekken wij graag aanvullende informatie of nodigen wij uit voor een bezichtiging.

Bel 0343-700222 of bezoek onze website voor meer woningaanbod.